



HOUŠKOVA 16, 326 00 PLZEŇ

IČ: 49194852

EMAIL: raval@raval.cz, TEL: 377448444, 377448514

|                                                                      |                         |             |         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------|
| Odpovědný projektant:                                                | Vypracoval:             |             |         |
| Ing. Jan Valko                                                       | Ing. Jan Čechura        |             |         |
| OBEC: Plzeň                                                          | Ing. Martina Řezníčková |             |         |
| INVESTOR: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň | KRAJ: Plzeňský          |             |         |
| ARCHITEKT:-----                                                      |                         |             |         |
| VÝSTAVBA POLOPROVOZNÍHO OBJEKTU<br>H2                                |                         | ZMĚNA:      | --      |
|                                                                      |                         | DATUM:      | 09/2017 |
|                                                                      |                         | STUPEŇ:     | DSP     |
|                                                                      |                         | Č. ZAKÁZKY: | 64/17   |
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA                                                   |                         | PARÉ Č.:    |         |

## **Obsah**

|      |                                                                                    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A 1. | Identifikační údaje.....                                                           | 3  |
| A 2. | Seznam vstupních podkladů .....                                                    | 5  |
| a.   | Projekční podklady pro zpracování dokumentace.....                                 | 5  |
| b.   | Další podklady .....                                                               | 5  |
| A 3. | Údaje o území .....                                                                | 5  |
| a)   | Rozsah řešeného území .....                                                        | 5  |
| b)   | údaje o ochraně území.....                                                         | 5  |
| c)   | údaje o odtokových poměrech .....                                                  | 5  |
| d)   | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....                               | 5  |
| e)   | Údaje v souladu s územním rozhodnutím .....                                        | 6  |
| f)   | údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....                          | 6  |
| g)   | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                                   | 6  |
| h)   | seznam výjimek a úlevových řešení.....                                             | 6  |
| i)   | seznam souvisejících a podmiňujících investic .....                                | 6  |
| j)   | seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....                          | 6  |
| A 4. | Údaje o stavbě .....                                                               | 7  |
| a)   | nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                      | 7  |
| b)   | účel užívání stavby .....                                                          | 7  |
| c)   | trvalá nebo dočasná stavba .....                                                   | 7  |
| d)   | údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....                        | 7  |
| e)   | údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby..... | 7  |
| f)   | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....                                   | 7  |
| g)   | seznam výjimek a úlev .....                                                        | 11 |
| h)   | navrhované kapacity stavby .....                                                   | 11 |
| i)   | základní balance stavby .....                                                      | 11 |
| j)   | základní předpoklady výstavby .....                                                | 11 |
| k)   | orientační náklady stavby .....                                                    | 11 |
| A 5. | Členění stavby .....                                                               | 11 |

## A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a. **Název stavby:** Výstavba poloprovozního objektu H2

b. **Místo stavby:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.,  
p.č. 1538/101 (k.ú. Skvrňany 722596)



c. **Předmět stavby:** Předmětem stavby je novostavba objektu technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patře.

**Způsob provedení stavby:** dodavatelsky, dodavatel bude znám po výběrovém řízení

### A.1.2 Údaje o žadateli

**Vlastník:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň  
IČO: 263 92 054  
Zastoupena: Roman Jurečko, předseda představenstva

**Investor:** Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 3, 301 00 Plzeň  
IČO: 263 92 054  
Zastoupena: Roman Jurečko, předseda představenstva

Plzeňská energetika a.s., Tylova 1/57, 316 00  
IČO: 274 11 991

Zastoupena: Ing. Václavem Paškem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
Ing. Davidem Hoffmannem, MBA, člen představenstva

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

- Raval projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň, IČO: 49194852

Hlavní projektant:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Architektonicko stavební řešení:

- Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016

Stavebně konstrukční řešení:

- Ing. Slavomír Racek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0200104

Požárně bezpečnostní řešení:

- Ing. Yveta Jílková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201236
- Vypracovala: Ing. Martina Řezníčková

Zařízení vzduchotechniky:

- Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0200224

Zařízení zdravotně tech. instalací:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení pro vytápění stavby:

- Jiří Babor, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 020063

Zařízení silnoproudé elektrotechniky:

- Pavel Waldmann, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201317

Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

- Jiří Mothejzík, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201316
- Zbyněk Beneš, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201319

Dopravní řešení:

- Ing. Jan Arnet, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0202003

Výměňíková stanice:

- Ing. Pavel Košar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a  
vzduchotechnika, ČKAIT 0200247

## **A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **a. Projekční podklady pro zpracování dokumentace**

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byl použit projekt pro územní rozhodnutí.

### **b. Další podklady**

- konzultace s objednatelem, závěry výrobních výborů
- ČSN a ostatní právní předpisy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Inženýrsko-geologický a radonový průzkum
- Vyjádření správců k existenci sítí

## **A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavba se bude provádět v areálu vědeckotechnického parku v Plzni.

### **b) údaje o ochraně území**

Není znám žádný stupeň ochrany území v místě stavby.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody se budou vsakovat na vlastním pozemku pomocí vsakovacího objektu.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o novostavbu ve stávajícím areálu. Výška objektu nebude přesahovat stávající objekty. Záměr je v souladu s platným novým Územním plánem Plzeň, který vydalo Zastupitelstvo města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016.

Pozemek parc. č. 1538/101 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy výroby a skladování", v lokalitě 3\_56 VTP:

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výrobu 1. až 3. kategorie a pro služby, stavby pro energetiku (např. výroby tepla a elektrické energie), zemědělské areály, sklady a skladovací plochy.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. až 3. kategorie, 4. kategorie jen stávající (spalovna), stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, vedu a výzkum, ubytování, obchodní účely, ubytovny, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, prvky krajinné zeleně apod.)

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a individuální rekreaci, výjimku tvoří stávající stavby s možností údržby, přístavby a nástavby v rozsahu odpovídajícím struktuře okolní zástavby, fotovoltaické elektrárny a solární parky na terénu, větrné parky, veškeré další činnosti, stavby a zařízení neodpovídající hlavnímu a přípustnému využití a charakteru lokality.

Umístění konkrétní činnosti, stavby a zařízení musí být v souladu s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality.

Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot jsou rozvíjet produkční charakter lokality, rozvíjet volnou areálovou strukturu zástavby; dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby.

Požadavky dopravní a technické infrastruktury a koncepce krajiny na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot: funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření; reagovat při návrhu na sousedství lesa, jehož ochranné pásmo je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze OP lesa snížit na 30 m a to po vyjednání výjimky s OŽP MMP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (30) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice;

### **e) Údaje v souladu s územním rozhodnutím**

Projektová dokumentace je provedena v souladu s územně plánovací dokumentací. Budova H2 včetně přípojek byla povolena v územním řízení.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb., s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny připomínky dotčených orgánů týkající se projektové dokumentace jsou zapracovány do PD.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výstavba není podmíněna splněním výjimek a úlevových řešení.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba je podmíněna výstavbou (prodloužením) kanalizační stoky a vodovodního řadu. Tyto objekty budou povoleny samostatným povolením.

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

p.č. (katastrální území Skvrňany): 1538/101

## **A 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu ve vědeckotechnickém parku, oplocení a nezbytní infrastruktury. Nový objekt je navržen jako třípodlažní objekt obdélníkového tvaru. Objekt není podsklepen. Výška objektu je 13,95 m, výška snížené části je 10,03 m. Stavba je podmíněna prodloužením kanalizační stoky a vodovodního řadu (samostatné projednání DSP) a přeložky stávajícího horkovodu.

### **b) účel užívání stavby**

Jde o objekt technického charakteru s umístěním dílen, zkušeben, resp. Vývojových pracovišť v přízemí a kancelářského a doprovodního technického zázemí v patrech.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny objekty v areálu jsou trvalými stavbami.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není zařazena mezi kulturní památky ani se na ni nevztahuje jiný způsob speciální ochrany.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

#### **1. vyjádření HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-4709-2/2017 ÚPP**

- bez připomínek

#### **2. vyjádření KHS Plzeňského kraje č.j. KHSPL/25683/29318/24/2017**

- Větrání dílen musí být zajištěno dle požadavků §41/§42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

- je zajištěno viz. D.1.4.c Zařízení vzduchotechniky

#### **3. vyjádření Odbor životního prostředí MMP č.j. SZ MMP/249030/17**

- Přechodnou úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení, vypracovaný dle "TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích" bude

minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.

- Místní úpravu provozu na veřejně přístupných pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací aktualizován a upřesněn a na základě žádosti zhotovitele stavby bude dopravní značení stanoveno.
- Při přechodné i místní úpravě provozu na účelových pozemních komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
- V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) zákona příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, povolení uzavírky podle § 24 zákona.
- Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.

**- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno**

- Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. Č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

**- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno**

- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
- Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
- Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky



č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.

**- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno**

- Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

**- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno**

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. K tomuto zásahu již bylo vydáno povolení ÚMO PLZEŇ 3 - ODŽP.
- Při realizaci stavby budou respektovány ostatní stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Nově budovaná parkovací stání budou respektovat závaznou část generelu dopravy v klidu. Proto případně na každých pět parkovacích míst jedna dřevina (strom). Stromy budou rozmístěny rovnoměrně po celé ploše parkoviště s ohledem na inženýrské sítě a rozhledové poměry.

**- Dopravní řešení respektuje stávající dub zimní, který bude zachován. Do PD byly v DUR doplněny 3x stromy (okrasná jablona Malus Van Eseltine) mimo výskyt podzemních sítí**

#### **4. Magistrát města Plzně – odbor rozvoje a plánování č.j. MMP/236157/17**

- V části projektu technické instalace opravit údaje ohledně velikosti vodovodní přípojky, ve stanovisku k DÚR bylo požadován materiál PEMD o velikosti 63 x 8,6 mm.

**- opraveno**

- Upozorňujeme, že vypouštění splaškových vod a napojení budovy na veřejný vodovod bude možné až po řádné kolaudaci vodních děl
- Upozorňujeme, že vypouštěné odpadní vody musí ve všech hodnotách splňovat limity kanalizačního řádu města Plzně.
- Dešťové vody ze zájmového území požadujeme likvidovat na vlastním pozemku v souladu s předloženou PD.
- Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci a zasakovací objekt nebude OSI MMP přebírat do své správy.

#### **5. Vyjádření ČEZ Distribuce č.j. 1094985285**

V zájmovém území a v jeho blízkosti se nachází zemní kabelové vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Tato zařízení distribuční soustavy jsou chráněna ochranným pásmem ve smyslu §46 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dále upozorňujeme, že zde probíhá na základě žádosti o připojení č. 4121312556 příprava investiční akce (vybudování zemního kabelového vedení).

Proti plánované akci nemáme námitek při splnění následujících podmínek:

- Plánovaná akce bude koordinována s výše zmíněnou investiční akcí ČEZ Distribuce, a.s.
- Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4kV. V případě zjištění křížení zemního kabelového vedení NN 0,4kV a plánovaných přípojek bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace.
- Případný souběh a křížení sdělovacího kabelu, vodovodní, horkovodní a kanalizační přípojky se zemním kabelovým vedením NN 0,4kV bude proveden dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6005. Dle této ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude zemní kabelové vedení uloženo do nových chráničků a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- Případné zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí zemního kabelového vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Při provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné dodržet vzdálenosti dle této normy, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
- V případě, že plánovaná stavba bude zasahovat do ochranného pásma zemního kabelového vedení NN 0,4kV, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

## **6. vyjádření Odbor dopravy a životního prostředí Plzeň 3 č.j. UMO3/38118/17/VT**

- Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) v plném znění.
- Investor v součinnosti se zhotovitelem stavby přijme taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškození okolních komunikací staveništní dopravou.
- Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.

- bude na stavbě dodržováno a před stavbou zajištěno

## **7. vyjádření Plzeňská energetika a.s. č.j. PE/VÚ/078/17**

- bez připomínek

### **g) seznam výjimek a úlev**

Výstavba není podmíněna splněním výjimek ani žádných úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha objektu   | 580 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor objektu | 6785 m <sup>3</sup> |
| Předpokládaný počet osob   | 40                  |

### **i) základní bilance stavby**

|                                                        |                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Předpokládaná roční spotřeba energie na vytápění a TUV | 442 GJ.rok <sup>-1</sup>              |
| Bilance potřeby vody                                   | 720 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |

### **j) základní předpoklady výstavby**

Stavba vychází z běžných technologií bez zvláštních nároků na specifikaci postupu stavebních prací. Lhůta výstavby se předpokládá v délce trvání do 10 měsíců, bude upřesněna na základě výběrového řízení.

### **k) orientační náklady stavby**

Orientační náklad stavby budou známy po výběrovém řízení.

## **A 5. ČLENĚNÍ STAVBY**

**A.- PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B.- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**C.- SITUAČNÍ VÝKRESY**

**C.1-** Situační výkres širších vztahů

**C.2-** Celkový situační výkres stavby

**C.3-** Koordinační situace

**C.4-** Katastrální situační výkres

**D.- DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. ZAŘÍZENÍ STAVBY**

**D.1.1.-** Architektonicko stavební řešení

**D.1.2** - Stavebně konstrukční řešení

**D.1.3** – Požárně bezpečnostní řešení

**D.1.4** – Technika prostředí staveb

**D.1.4.a-** Silnoproudá elektrotechnika

**D.1.4.b-** Zdravotně technické instalace

**D.1.4.c-** Vzduchotechnika

**D.1.4.d-** Vytápění

**D.1.4.e-** Slaboproudá elektrotechnika – PZTS, EKV, CCTV

**D.1.4.f-** Slaboproudá elektrotechnika – ICT, AV

**D.1.4.g-** Výměňíková stanice

**D.2** – Dokumentace objektu

**D.2.1** – Dopravní řešení

**E.- DOKLADOVÁ ČÁST**

**E.1** – Dokladová část

**E.2** – Inženýrsko-geologický průzkum (paré. 1,2,3,4)

**E.3** – Průkaz energetické náročnosti staveb (paré. 1,2,3,4)

**E.4** – Světelně technický návrh denního osvětlení (paré. 1,2,3,4)